

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma /1055 Budapest, Kossuth tér 4./ – mint a Magyar Állam képviselője – által létrehozott Alföldi Bútorgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának – a Csongrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által, 06-09-002808 cégjegyzékszám alatt nyilvántartásba vett, a Nagyfai Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásával

egyszemélyes

korlátolt felelősségű társaságot

alapít az alábbiak szerint.

1. A társaság cégneve:

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Nagyfa-Alföld Kft.

2. A társaság székhelye:

6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.

2.1. A társaság fióktelepe:

6750 Algyó-Nagyfa, helyrajzi szám: Algyó 01624/2.

3. A Társaság tulajdonosa a Magyar Állam.

3.1. *A Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi joggyakorló jogi személy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvény-társaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg: 01-10-045784, továbbiakban MNV Zrt.).¹*

3.2. A tulajdonosi joggyakorló nevében és helyett, a társasági részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat az MNV Zrt. által kiadott Meghatalmazás alapján, a Bv. Holding Kft., mint a Bv. Holding vállalatcsoport uralkodó tagja, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága és MNV Zrt. között, SZT-105.264 sz. megbízási szerződésben foglalt feltételekkel és korlátozásokkal a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.) gyakorolja.

¹ Hatályos: 2017. augusztus 15-től.

3.3. Az MNV Zrt. 717/2014. (XII.11.) IG sz. határozata, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 12/14/2015. sz. határozata, illetve a Társaság - mint Ellenőrzött Társaság - és a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 75- 79., Cg: 01 09 200937, továbbiakban: Bv. Holding Kft.) - mint Uralkodó Tag - között 2015. február 26-án létrejött uralmi szerződés alapján, a Társaság legfőbb szerve tekintetében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága az elismert vállalatcsoport uralkodó tagja - Bv. Holding Kft. - részére a jogszabályokban, valamint jelen Alapító Okiratban meghatározott tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a 8.1.-8.19. pontokban foglalt kivételekkel átengedi.

4. A társaság főtevékenysége (TEÁOR'08 szerint):

0111'08 Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

4.1. A cégjegyzékben feltüntetni kívánt tevékenységek (TEÁOR '08 szerint):

0113 ' 08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

0119 ' 08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

0124 ' 08 Almatermésű, csonthéjas termesztése

0128 ' 08 Fűszer-, aroma, narkotikus, gyógynövény termesztése

0141 ' 08 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése

0142 ' 08 Egyéb szarvasmarha tenyésztése

0145 ' 08 Juh, kecske tenyésztése

0147 ' 08 Baromfitenyésztés

0161 ' 08 Növénytermesztési szolgáltatás

0162 ' 08 Állattenyésztési szolgáltatás

0210 ' 08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0312 ' 08 Édesvízi halászat

0322 ' 08 Édesvízi hal-gazdálkodás

1011 ' 08 Húsfeldolgozás, -tartósítás

1012 ' 08 Baromfi hús feldolgozása, tartósítása

1013 ' 08 Hús-, baromfi hús-készítmény gyártása

1039 ' 08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás

1392 ' 08 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)

1412 ' 08 Munkaruházat gyártása

1413 ' 08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)

1610 ' 08 Fűrészárugyártás

1621 ' 08 Falemezgyártás

1623 ' 08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

1629 ' 08 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása

1721 ' 08 Papír csomagolóeszköz gyártása

2341 ' 08 Háztartási kerámia gyártása

- 2349 ' 08 Egyéb kerámiatermék gyártása
- 2562 ' 08 Fémmegmunkálás
- 2599 ' 08 Máshova nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 2822 ' 08 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása
- 3600 ' 08 Vízttermelés,-kezelés, -ellátás
- 3811 ' 08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 ' 08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 ' 08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 ' 08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3831 ' 08 Használt eszköz bontása
- 3832 ' 08 Hulladék újrahasznosítása
- 4221 ' 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4291 ' 08 Vízi létesítmény építése
- 4299 ' 08 Egyéb m.n.s. építés
- 4520 ' 08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4621 ' 08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
- 4677 ' 08 Hulladék-nagykereskedelem
- 5210 ' 08 Raktározás, tárolás
- 5221 ' 08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 ' 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7820 ' 08 Munkaerő-kölcsönzés
- 8292 ' 08 Csomagolás
- 8532 ' 08 Szakmai középfokú oktatás
- 9003 ' 08 Alkotóművészet
- 9529 ' 08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
- 4120 ' 08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 ' 08 Út, autópálya építése
- 4213 ' 08 Híd, alagút építése
- 4311 ' 08 Bontás
- 4312 ' 08 Építési terület előkészítése
- 4399 ' 08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 8130 ' 08 Zöldfelület-kezelés
- 3250 ' 08 Orvosi eszköz gyártása
- 4632 ' 08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 4722 ' 08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 3299 ' 08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 1812 ' 08 Nyomás (kivéve napilap)
- 1813 ' 08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1814 ' 08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 3101 ' 08 Irodabútor gyártása
- 3102 ' 08 Konyhabútor gyártása
- 3109 ' 08 Egyéb bútor gyártása
- 3230 ' 08 Sportszergyártás
- 9601 ' 08 Textil, szőrme mosása, tisztítása

5. A társaság 1994. január 1-től határozatlan időre alakul. Az Alföldi Bútorgyár általános jogutódja. A társaság továbbra is köteles ellátni mindazokat az elítéltek foglalkoztatásából adódó feladatokat, amelyek a jogelőd vállalatot is terhelték.

5.1. A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos. Az első üzleti év az alapítás napjával kezdődik és 1994. év december 31. napjáig tart.

6. A társaság törzstőkéje:

6.1. A társaság törzstőkéje 115.000.000,- Ft,
azaz Egyszáztizenötmillió,- forint,
amely 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió- forint készpénzből
és 110.000.000,- Ft, azaz Egyszáztízmillió,- forint
értékű nem pénzbeli betétből áll.

A társaság törzsbetétje a jelen alapító okirat mellékletét képező vagyonomérlegben kimutatott és ugyancsak a mellékletét képező vagyoneleltárban részletezett pénzeszközökből és egyéb nem pénzbeli eszközökből áll.

6.2. Az alapító a törzstőkét (jegyzett tőkét) az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

7. A társaság főtevékenységi körének megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából jött létre, egyben fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott gazdálkodó szervezet, büntetés-végrehajtási szerv. E minőségében felügyeleti szerve a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre u. 8.)²

8. A Ptk. 3:109. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakon túl a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben való döntés meghozatala:

8.1. A Társaságnál osztalék-, illetve a két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása közötti időszakban döntés az osztalékkelőleg fizetéséről.

8.2. Társaságnál a közfeladat ellátása miatt keletkezett veszteségek kezelésére, megszüntetésére pótbefizetés elrendelése.

8.3. A Társaság felügyelőbizottság tagjainak megválasztása és visszahívása;

² Hatályos: 2017. augusztus 15-től.

- 8.4. Az ügyvezetőre és a felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó Javadalmazási Szabályzat jóváhagyása, melyet az erről szóló döntéstől számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 8.5. A Társaság cégnevének, székhelyének, jegyzett tőkéjének és főtevékenységének megváltoztatása.
- 8.6. A Társaság alapító okiratának olyan tartalmú módosítása, amely a részesedéshez kapcsolódó jogokat hátrányosan érintheti;
- 8.7. A Társaság végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetése.
- 8.8. A Társaság átalakulása.
- 8.9. A Társaság törzstőkéjének felemelése, annak jogszabályban rögzített nem kötelező leszállítása.
- 8.10. Az elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által.
- 8.11. Az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- 8.12. A Társaság üzletrészenek kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása.
- 8.13. A Társaság üzletrészenek felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése.
- 8.14. Az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása.
- 8.15. A Társaság által gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése, gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása, illetve ezekre irányuló szándéknyilatkozat tétele;
- 8.16. A Társaság tulajdonát képező termőföldek elidegenítése, cseréje;
- 8.17. A Társaság tulajdonát képező termőföldek művelési ágának megváltoztatása, más célú hasznosítása, megterhelése.
- 8.18. A stratégiai döntések meghozatala, különös tekintettel a termelés szerkezetének megváltoztatására, üzletágak megszüntetésére.
- 8.19. A Társaság és az uralkodó tag közötti végleges pénzáadás.
- 8.20. A 25 millió forint – nyilvántartás szerinti, egyedi – nettó értéket meghaladó tárgyi eszköz, továbbá valamennyi ingatlan és gépjármű vásárlásának és értékesítésének jóváhagyása.
- 8.21. A Társaság – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23. §-a szerinti eszközök (továbbiakban: vagyon) terhére adott – összevontan számított kötelezettség

– vállalásnak jóváhagyása, ha a mindenkori uniós közbeszerzési értékhatárt meghaladó összegű, illetve ingatlan terhére adott kötelezettségvállalás esetén összeghatárra tekintet nélkül.

- 8.22. A Társaság és másik büntetés-végrehajtási gazdasági társaság közötti végleges pénzátadás.
- 8.23. A Társaság éves keresettőmegének meghatározása.
- 8.24. A Társaság által kidolgozott Számviteli Politika és Szervezeti Működési Szabályzat, a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása.
- 8.25. A Társaság más gazdasági szervezettel való konzorciumi tagsága, vagy erre irányuló szándéknyilatkozata tétele.
- 8.26. A Társaság üzleti tervének, éves beszámolójának jóváhagyása, az éves beszámoló közzétételéhez szükséges határozat kiadása.

8/ A. A 8.2. pontban meghatározott pótbefizetés összege nem haladhatja meg a törzstőke (jegyzett tőke) 70%-át. A pótbefizetést egy üzleti évben legfeljebb egyszer lehet elrendelni. A pótbefizetést egy összegben, az elrendelését követő kilencven napon belül, banki átutalással kell teljesíteni. A társaság a pótbefizetést két egyenlő részletben köteles visszafizetni. Az egyes részletek a pótbefizetés elrendelését követő, a pótbefizetés összegének felénél nagyobb mértékű pozitív eredménnyel záruló két évben esedékesek, a mérleget elfogadó tulajdonosi határozat meghozatalától számított kilencven napon belül. A pótbefizetés a törzstőkét (jegyzett tőkét) nem növeli és a visszafizetésig a lekötött tartalékban kerül elszámolásra.

9. A társaság legfőbb szerve részére a hatáskörébe tartozó ügyek előterjesztése az ügyvezető kötelezettsége.

10. A társaság ügyeinek irányításáról jogszabály, alapító okirat és ezeken alapuló határozatok és döntések keretei között az ügyvezető gondoskodik.

10.1. A társaság ügyvezetője:

név: Tóth Ibolya

adóazonosító jel: 8370554547

lakcím: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 32. I/4.

születési hely és idő: Kiskunmajsa, 1968. június 15.

anyja születési neve: Bogár Ibolya Gizella

10.2. Az ügyvezető megbízatása 2017. május 01-től 2022. április 30. napjáig tart.


név: Fiedler Gábor
lakóhely: 2500 Esztergom, Gyurgyalag u. 3.
MKVK nyilv. szám: 000255

- 13.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2015. június 1-től a 2018-as gazdasági évet lezáró tulajdonosi döntésig, de legkésőbb 2019. május 31-ig szól.
14. A társaság és tagja között szokásos nagyságrendű a szerződés, melynek nettó értéke az évi 100 ezer forintot nem haladja meg, és a vásárolt termék vagy szolgáltatás üzleti ajándék céljára kerül beszerzésre.
15. A megválasztással, illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével a tulajdonosi jogok és kötelezettség gyakorlója a hatáskörébe tartozó döntések kapcsán köteles az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményét megismerni.
16. A társaság elektronikus elérhetősége (honlapja):
www.nagyfaalfold.hu
- 16.1. A társaság a saját honlapján teszi közzé azon közleményeit, melyek közzétételére a Ptk. közvetlenül kötelezi.
- 16.2. A társaság a saját honlapján teszi közzé – alapítási engedély kivételével – a gazdasági tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeit.
- 16.3. A társaság közérdekű adatai a saját honlapján kerülnek közzétételre.
17. Az alapító okiratban nem, vagy nem teljes részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), a kizárólagos állami tulajdonból adódó sajátosságok kapcsán pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény, az állami vagyonról szóló törvény (Vagyontv.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény, az államháztartásról szóló törvény (Áht.), és a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 12/14/2015. sz. határozatának mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Az Alapító Okiratot elolvasás és értelmezés után, mint az akaratával mindenben megegyező jognyilatkozatot a jogszerű felhatalmazás birtokában írta alá a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója.

Budapest, 2017. augusztus „09 „

**A Magyar Állam, mint Tulajdonos nevében
joggyakorlásra meghatalmazott
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága
képviselőjében**


Dr. Tóth Tamás bv. vezérőrnagy
országos parancsnok



Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. 08. 15.

§ Baranyai Ügyvédi Iroda §
Dr. Baranyai Zoltán
ügyvéd

1117 Budapest, Baranyai tér 8. 1/4.
Adószám: 18118009-2-43

