

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.) 1993. december 31-én kelt, a Csongrád Megyei Bíróság, mint cégbíróság által Cg. 06-09-002808. szám alatt bejegyzett alapító okiratát az alábbiak szerint módosítom:

### Az alapító okirat 12. pontja az alábbiak szerint változik:

#### **Törölve:**

12. A társaságnál öttagú felügyelőbizottság működik.

12.1. A felügyelőbizottság tagjai:

1. név: Klonkai László  
lakóhely: 6722 Szeged, Püspök u. 12/a.
2. név: Dr. Téth Károly  
lakóhely: 6723 Szeged, Keresztöltés u. 17. I/2.
3. név: Törzsök Tibor  
lakóhely: 6726 Szeged, Hargitai u. 57/B. II. 6.
4. név: Dr. Kiszely Pál  
lakóhely: 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla u. 36.

12.2. A felügyelőbizottság Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által delegált tagja:

- név: Dr. Nagy Botond  
lakóhely: 4546 Anarcs. Ady Endre u. 136.

12.3. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2010. augusztus 31. napjáig tart.

12.4. A felügyelőbizottság tagjait a vonatkozó jogszabályok szerint vagyonnyilatkozattételi kötelezettség terheli.

12.5. A felügyelőbizottság kérésére a vezető tisztségviselők és a társaság vezető állású munkavállalói 15 napon belül írásban kötelesek felvilágosítást adni a társaságot érintő bármely kérdéssel.

**Hatályos:**

12. A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

12.1. A felügyelőbizottság tagjai:

1. név: Klonkai László  
lakóhely: 6722 Szeged, Püspök u. 12/a.
2. név: Dr. Kiszely Pál  
lakóhely: 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla u. 36.

12.2. A felügyelőbizottság Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által delegált tagja:

név: Dr. Nagy Botond  
lakcím: 4546 Anarcs, Ady Endre u. 136.

12.3. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2010. augusztus 31. napjáig tart.

12.4. A felügyelőbizottság tagjait a vonatkozó jogszabályok szerint vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

12.5. A felügyelőbizottság kérésére a vezető tisztségviselők és a társaság vezető állású munkavállalói 15 napon belül írásban kötelesek felvilágosítást adni a társaságot érintő bármely kérdésről.

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

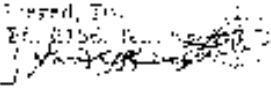
Budapest, 2009. december 29.,

**A Magyar Állam, mint Tulajdonos nevében a  
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága  
Vagyonkezelő képvisletében**

  
**Dr. Kükényesi Antal br. altábornagy  
országos parancsnok**

Ellenjegyezte:

DR. MAGYAR BOTOND

Szeged, 2009.  
E. 6722. Püspök u. 12/a.  


## ALAPÍTÓ OKIRAT

**a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.),  
az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), valamint a  
költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény  
alapján hatályosítva és egységes szerkezetbe foglalva**

A Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma /1055 Budapest, Kossuth tér 4./ –mint a Magyar Állam képviselője – által létrehozott Alföldi Bútorgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának – a Bács-Kiskun Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által, 03-09-110173 cégjegyzékszám alatt nyilvántartásba vett Nagylői Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásával

### **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot**

alapít az alábbiak szerint.

1. A társaság cégneve:

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Nagyfa-Alföld Kft.

2. A társaság székhelye:

6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.

2.1. A társaság fióktelepe:

6750 Szeged-Nagyfa 1.

3. A társaság tulajdonosa a Magyar Állam.

3.1. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket jogszabály alapján a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (továbbiakban: Tanács) gyakorolja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg: 01-10-045784, továbbiakban MNV Zrt.) útján.

3.2. Az MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 28/2008. (XII.22.) számú határozata, valamint a Tanács 838/2008. (XII.29.) NVT számú határozata alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket kizárólag jogszabályban, valamint az MNV Zrt.-vel kötött SZT/27978. számú szerződésben és SZT-27978/1. számú módosításában foglalt feltételekkel és korlátozásokkal a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.) vagyongazdálkodóként gyakorolja.

4. A társaság tevékenysége (TEÁOR '08 szerint):

0111'08 Gabonaféle (kivéve rizs), hűvelyes növény, olajos mag termesztése

4.1. A cégjegyzékben feltüntetett kívánt tevékenységek (TEÁOR '08 szerint):

- 0113 ' 08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
- 0119 ' 08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0124 ' 08 Almatermésű, csonthéjas termesztése
- 0128 ' 08 Fűszer-, aroma, narkotikus, gyógynövény termesztése
- 0141 ' 08 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése
- 0142 ' 08 Egyéb szarvasmarha tenyésztése
- 0145 ' 08 Juh, kecske tenyésztése
- 0147 ' 08 Baromfitenyésztés
- 0161 ' 08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0162 ' 08 Állattenyésztési szolgáltatás
- 0210 ' 08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0312 ' 08 Édesvízi halászat
- 0322 ' 08 Édesvízihal-gazdálkodás
- 1011 ' 08 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 1012 ' 08 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
- 1039 ' 08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
- 1392 ' 08 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 1412 ' 08 Munkaruházat gyártása
- 1413 ' 08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
- 1610 ' 08 Fűrészárugyártás
- 1621 ' 08 Falemezgyártás
- 1623 ' 08 Építésszitalos-ipari termék gyártása
- 1629 ' 08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 1721 ' 08 Papír csomagolóeszköz gyártása
- 2341 ' 08 Háztartási kerámia gyártása
- 2349 ' 08 Egyéb kerámiatermék gyártása
- 2562 ' 08 Fémmegmunkálás
- 2599 ' 08 Másra nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 2822 ' 08 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása
- 3811 ' 08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 ' 08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 ' 08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 ' 08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3831 ' 08 Használt eszköz bontása
- 3832 ' 08 Hulladék újrahasznosítása
- 4221 ' 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4520 ' 08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4621 ' 08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
- 4677 ' 08 Hulladék-nagykereskedelem
- 5210 ' 08 Raktározás, tárolás
- 5221 ' 08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 ' 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7820 ' 08 Munkaerő-kölcsönzés
- 8292 ' 08 Csomagolás

- 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
- 9003 '08 Alkotóművészet
- 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

5. A társaság 1994. január 1-től határozatlan időre alakul. Az Alföldi Bútorgyár általános jogutódja. A társaság továbbra is köteles ellátni mindazokat az elítéltek foglalkoztatásából adódó feladatokat, amelyek a jogelőd vállalatot is terhelték.

5.1. A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos. Az első üzleti év az alapítás napjával kezdődik és 1994. év december 31. napjáig tart.

6. A társaság tőzstőkéje:

- 6.1. A társaság tőzstőkéje 115.000.000,- Ft,  
azaz Egyszázötvenötmillió- forint,  
amely 5.000.000,- Ft,  
azaz Ötmillió- forint készpénzből  
és 110.000.000,- Ft,  
azaz Egyszázötvenmillió- forint  
értékű nem pénzbeli betétből áll.

A társaság tőzsbetéte a jelen alapító okirat mellékletét képező vagyonmérlegben kimutatott és ugyancsak a mellékletét képező vagyonleltárban részletezett pénzeszközökből és egyéb nem pénzbeli eszközökből áll.

6.2. Az alapító a tőzstőkéit (jegyzett tőkét) az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

7. A társaság fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott gazdálkodó szervezet, egyben büntetés-végrehajtási szerv, E minőségében felügyeleti szerve a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre u. 8.).

8. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója az ügyvezetés körébe tartozó alábbi döntési hatásköröket elvonja:

- 8.1. A társaság tulajdonát képező termőföldek elidegenítése, cseréje.
- 8.2. A társaság tulajdonát képező termőföldek művelési ágának megváltoztatása, más célú hasznosítása, megterhelése.

- 8.3. Stratégiai döntések meghozatala, különös tekintettel a termelés szerkezetének megváltoztatására, üzletágak megszüntetésére.
  - 8.4. A 25 millió forint - nyilvántartás szerinti, egyedi - nettó értéket meghaladó tárgyi eszköz, és valamennyi ingatlan értékesítése.
  - 8.5. A társaság tárgyévét megelőző évi nettó árbevételének 20%-át vagy a társaság törzstőkéjének 1/3-át meghaladó értékű - összevontan számított hitejállomány feletti - hitelszerződés megkötése.
  - 8.6. A társaság - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23. §-a szerinti eszközök (továbbiakban: vagyon) terhére adott - összevontan számított kötelezettségvállalása, ha a törzstőke 1/3-át vagy 50 millió forintot meghaladó összegű, illetve ingatlan terhére adott kötelezettség-vállalás esetén összegbarátta tekintet nélkül.
  - 8.7. Mindenemű kézizafog alapítása.
  - 8.8. A társaság 5 évet meghaladó időtartamra kötendő, vagy - saját tevékenység keretében előállított termék vagy szolgáltatás értékesítése kivételével - nettó 100 millió forintot meghaladó értékű szerződéseinek - különösen vállalkozási, megbízási, kooperációs, építési, bér munka, bérleti, együttműködési - megkötése, ideértve az előszerződést és a keret-megállapodást is.
  - 8.9. A büntetés-végrehajtási gazdasági társaságok részére végleges pénztáadás.
  - 8.10. A társasággal munkaviszonyban álló dolgozók évcis keresetfejlesztése.
  - 8.11. A társaság üzleti terveinek jóváhagyása.
  - 8.12. A társaság által kidolgozott Számviteli Politika és Szervezeti Működési Szabályzat jóváhagyása.
- 8/A. Két egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója osztalékkelőleg fizetéséről határozhat.
- 9.A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója részére a hatáskörébe tartozó ügyek előterjesztése az ügyvezető kötelezettsége.

10. A társaság ügyeinek irányításáról jogszabály, alapító okirat és ezeken alapuló határozatok és döntések keretei között az ügyvezető gondoskodik.

10.1. A társaság ügyvezetője:

név: Borsi János  
lakcím: 6724 Szeged, Nyitra u. 15/b.

10.2. A ügyvezető megbízatása 2010. június 30. napjáig tart.

10.3. Az ügyvezetőt a vonatkozó jogszabályok szerint vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

11. A társaságot az ügyvezető képviseli.

11.1. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviselési joggal ruházhatja fel.

11.2. A társaság cégjegyzése:

Az ügyvezető a társaság cégnevéhez a saját – az aláírási címpéldánynak megfelelő – névaláírását csatolja.

12. A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

12.1. A felügyelőbizottság tagjai:

1. név: Klonkai László  
lakóhely: 6722 Szeged, Püspök u. 12/a.

2. név: Dr. Kiszely Pál  
lakóhely: 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla u. 36.

12.2. A felügyelőbizottság Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által delegált tagja:

név: Dr. Nagy Botond  
lakcím: 4546 Anarcs, Ady Endre u. 136.

12.3. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2010. augusztus 31. napjáig tart.

12.4. A felügyelőbizottság tagjait a vonatkozó jogszabályok szerint vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

12.5. A felügyelőbizottság kérésére a vezető tisztségviselők és a társaság vezető állású munkavállalói 15 napon belül írásban kötelesek felelősségvizítást adni a társaságot érintő bármely kérdésről!

13. A társaság könyvvizsgálója:

cégnév: EX ASSE Könyvvizsgáló, Adó-és Pénzügyi. Gazdasági  
Tanácsadó Részvénytársaság  
székhely: 1027 Budapest, Fő u. 71., II/1.  
MKVK nyilv. szám: JT 000118

13.1. A könyvvizsgáló nevében személyesen eljáró bejegyzett könyvvizsgáló:

név: Fiedler Gábor  
lakóhely: 2500 Esztergom, Gyurgyalag u. 3.  
MKVK nyilv. szám: 000255

13.2. A könyvvizsgáló megbízatása a 2009-es gazdasági évtől a 2013-as gazdasági évet lezáró tulajdonosi döntésig, de legkésőbb 2014. május 31-ig szól.

14. A társaság és tagja között szokásos nagyságrendű a szerződés, melynek nettó értéke az évi 100 ezer forintot nem haladja meg, és a vásárolt termék vagy szolgáltatás üzleti ajándék céljára kerül beszerzésre.

15. A megválasztással, illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével a tulajdonosi jogok és kötelezettség gyakorlója a hatáskörébe tartozó döntések kapcsán köteles az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményét megismerni.

16. A társaság elektronikus elérhetősége (honlapja):

<http://invite1.hu/nagyfalokft>

16.1. A társaság saját honlapján teszi közzé azon közleményeit, melyek közzétételére a Crt. közvetlenül kötelezi.

16.1. A társaság a saját honlapján teszi közzé – alapítási engedély kivételével – a gazdasági tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeit.



16.2. A társaság közérdekű adatai a saját honlapján kerülnek közzétételre.

17. Az alapító okiratban nem vagy nem teljes részletességgel szabályozott kérdésekben a Gl. a társaságnak és tagjának az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a kizárólagos állami tulajdonból adódó sajátosságok kapcsán pedig a Vtv. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okiratot előolvasás és értelmezés után, mint az akaratával mindenben megegyező jognyilatkozatot a jogszerű felhatalmazás birtokában írta alá a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója.

Budapest, 2009. december 29.

**A Magyar Állam, mint Tulajdonos nevében a  
Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága  
Vagyonkezelő képviselőjében**

  
**Dr. Kókényesi Antal** hv. altábornagy  
országos parancsnok

Ellenjegyezte:

DR. MACYAS ZSÓL  
Szege  
Ft: 2130. Te  
31-2130-1111